

Nacimos como un emprendimiento familiar en 2017, con la misión de revolucionar la construcción con materiales derivados del hierro y la madera. A lo largo de nuestra trayectoria, hemos desarrollado un sistema constructivo prefabricado modular que brinda soluciones efectivas a los desafíos que enfrentan quienes desean construir en la actualidad.



## SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

Entendemos que cada proyecto es único, por eso ofrecemos tres soluciones constructivas que se adaptan a tus necesidades y preferencias



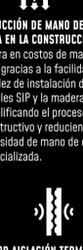
### LLAVE EN MANO

Si buscas comodidad y rapidez, esta opción es ideal. Elige entre nuestros 5 modelos estandarizados y recibe tu refugio modular totalmente terminado, equipado y listo para habitar. Nos encargamos de todo el proceso, desde la construcción en nuestra fábrica hasta el traslado y la instalación en tu terreno.



### KIT DE AUTOARMADO

¿Preferes involucrarte en el proceso y ahorrar costos? Con esta opción, te proporcionamos un completo manual instructivo, planos detallados y todos los materiales panelizados necesarios para que puedas construir tu proyecto tu mismo o contratar a un instalador local.



### MATERIALES

Si ya tienes un diseño y solo necesitas los materiales, te ofrecemos la posibilidad de adquirir los paneles SIP de nuestro sistema y recibirlos directamente en tu obra. Disfruta de las ventajas y beneficios de nuestro sistema constructivo y construye a tu ritmo.

## CONSTRUI CON INTELIGENCIA

EFICIENCIA + SOSTENIBILIDAD



## VENTAJAS DE CONSTRUIR CON SISTEMA SIP

MENOR HUELLA DE CARBONO: La construcción con paneles SIP y madera es una opción ecológica que reduce significativamente el impacto ambiental de tu hogar, contribuyendo a un futuro más sostenible.

MENOR HUELLA DE CARBONO: La construcción con paneles SIP y madera es una opción ecológica que reduce significativamente el impacto ambiental de tu hogar, contribuyendo a un futuro más sostenible.

SISTEMA CONSTRUCTIVO MÁS RÁPIDO: Construye tu hogar en tiempo récord gracias a la eficiencia y rapidez del sistema constructivo con paneles SIP y madera, ahorrando tiempo y costos.

SISTEMA MÁS LIVIANO: Optimiza la estructura de tu hogar y reduce costos de cimentación y transporte gracias a la ligereza de los paneles SIP y la madera, sin comprometer la resistencia y durabilidad.

DISEÑO VERSÁTIL: Crea un hogar que se adapta a tu estilo y necesidades gracias a la versatilidad del diseño con paneles SIP y madera, permitiendo una amplia gama de posibilidades arquitectónicas y personalización.

REDUCCIÓN DE MANO DE OBRA EN LA CONSTRUCCIÓN: Ahorra en costos de mano de obra gracias a la facilidad y rapidez de instalación de los paneles SIP y la madera, simplificando el proceso constructivo y reduciendo la necesidad de mano de obra especializada.

SISTEMA RESISTENTE Y DURABLE: Construye un hogar duradero y resistente a las condiciones climáticas y al paso del tiempo gracias a la solidez y durabilidad de los paneles SIP y la madera, garantizando una inversión a largo plazo.

SISTEMA SISMORRESISTENTE: Protege tu hogar y a tu familia con un sistema constructivo sismorresistente que ofrece seguridad y tranquilidad ante eventos sísmicos, gracias a la flexibilidad y resistencia de los paneles SIP y la madera.

SISTEMA EN SECO: Evita problemas de humedad, hongos y moho gracias al sistema constructivo en seco con paneles SIP y madera, que no requiere el uso de agua en el proceso de construcción y garantiza un ambiente interior saludable.

MAYOR AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO: Disfruta de un hogar confortable y energéticamente eficiente gracias a la excelente aislación termoacústica que ofrecen los paneles SIP y la madera, reduciendo la necesidad de sistemas de calefacción y refrigeración costosos y manteniendo un ambiente tranquilo y silencioso.

EFICIENCIA ENERGÉTICA: Reduce significativamente el consumo de energía y los costos de servicios gracias a la excelente aislación térmica de los paneles SIP y la madera, contribuyendo a un hogar más sostenible y económico.

BAJO MANTENIMIENTO: Disfruta de un hogar que requiere un mantenimiento mínimo gracias a la durabilidad y resistencia de los paneles SIP y la madera, ahorrando tiempo y dinero a largo plazo.

CALIDAD DEL AIRE INTERIOR: Respira un aire limpio y saludable en tu hogar gracias a los materiales naturales y bajos en emisiones de los paneles SIP y la madera, creando un ambiente interior libre de contaminantes y alérgenos.

## PANELES SIP (STRUCTURAL INSULATED PANEL)

Los paneles SIP son un material de construcción de alta eficiencia energética que consta de un núcleo aislante de poliestireno expandido (EPS) entre dos placas estructurales de OSB (Oriented Strand Board). Son ligeros, resistentes y ofrecen un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, contribuyen a la sostenibilidad ambiental debido a su proceso de fabricación que requiere menos energía y a la utilización de madera de rápido crecimiento proveniente de bosques gestionados de forma sostenible.

VISUALIZÁ Y DESCARGÁ NUESTROS DETALLES CONSTRUCTIVOS



## ESTRUCTURA

### CHASIS

La base de nuestros proyectos se establece sobre pilotes de hormigón H21 prefabricados, garantizando una cimentación sólida y duradera. La estructura principal se compone de tubos laminados de 2 mm de espesor, unidos mediante soldadura y protegidos con anticorrosivo y esmalte sintético Alba, lo que proporciona una estructura resistente y protegida contra la corrosión.

### MUROS Y TECHOS

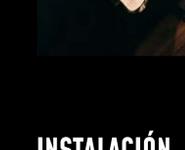
Para los muros y el techo, empleamos paneles SIP (structural insulated panel) de 90 mm de espesor final. Estos paneles constan de dos placas de OSB (Oriented Strand Board) estructural, y un núcleo aislante termoacústico de poliestireno expandido (EPS) de 20 kg/m3 de densidad y 70 mm de espesor, asegurando un excelente aislamiento térmico y acústico.

En el exterior, se aplica una barrera hidrófuga de vapor fijada con grapas, que impide la filtración de humedad al interior de la construcción. Luego, se instalan listones de madera, creando una cámara de aire entre el panel y el revestimiento exterior, lo que proporciona un aislamiento adicional y espacio para el paso de instalaciones sanitarias y eléctricas.



### PISOS

Sobre el chasis de acero, se coloca un panel sándwich que consta de dos capas de fenólico de 18 mm impermeabilizado, una capa de barrera hidrófuga Patagónico® y un núcleo aislante de EPS de 25 kg/m3 de densidad y 25 mm de espesor, asegurando un piso resistente, aislado y protegido contra la humedad.



## REVESTIMIENTOS

### INTERIORES

Sobre los paneles SIP, se instalan diversos revestimientos secos, como cortezas fenólicas de pino, machihembrado de pino eucalipto, placas de yeso con acabado en látex, entablonado de madera carbonizada, plakimbre, entablados de madera dura, paneles de madera o PVC, cerámicos, porcelanato, entre otros, ofreciendo una amplia variedad de opciones para adaptarse al estilo y preferencias del cliente.

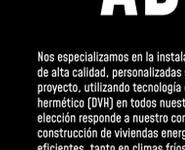


### EXTERIORES

Se instala un cerramiento de chapas pre pintadas en el color elegido, así como revestimientos de madera de eucalipto, pino tratado, pino carbonizado (yakisugi), chapa con tratamiento de oxidación y laqueado, placas o siding cementicio, PVC similar madera o una combinación de estas opciones, brindando una estética exterior atractiva y duradera.

### PISOS

Sobre el chasis de acero, se coloca un panel sándwich que consta de dos capas de fenólico de 18 mm impermeabilizado, una capa de barrera hidrófuga Patagónico® y un núcleo aislante de EPS de 25 kg/m3 de densidad y 25 mm de espesor, asegurando un piso resistente, aislado y protegido contra la humedad.



## INSTALACIONES

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

En Archohouse, nos encargamos de instalar todos los servicios necesarios para garantizar el máximo confort y funcionalidad en tu hogar. Nuestro equipo de profesionales se asegura de que cada detalle esté cuidado, desde la planificación hasta la ejecución y las pruebas finales.



### INSTALACIÓN DE GAS

También realizamos instalaciones de gas natural o envasado, según las necesidades de tu proyecto. Utilizamos caños y artefactos de termofusión normalizados para garantizar la seguridad y eficiencia del sistema.



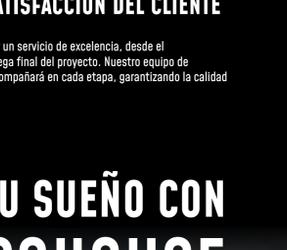
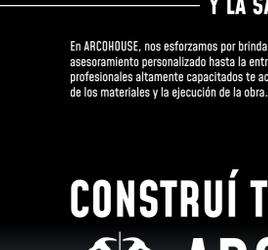
### INSTALACIÓN SANITARIA

Para las instalaciones sanitarias, empleamos cañerías de termofusión normalizadas, que garantizan la durabilidad y eficiencia del sistema. Nos encargamos de instalar todo lo necesario para el suministro de agua fría y caliente, incluyendo grifería de baño y cocina de alta calidad.



### PREVISIÓN PARA FUTUROS ELECTRODOMÉSTICOS

Todas nuestras instalaciones están diseñadas pensando en el futuro, por lo que preveemos el uso de electrodomésticos como heladeras, anafes, termotanques, calderas, lavapropas y otros artefactos domésticos de uso cotidiano.



## PRUEBAS DE CALIDAD

Antes de entregar cada proyecto, realizamos pruebas hidráulicas para verificar que no existan fugas de presión, en las cañerías. También testeamos todas las instalaciones eléctricas para garantizar su perfecto funcionamiento. De esta manera, puedes tener la tranquilidad de que tu hogar está en perfectas condiciones, sin detalles y listo para ser disfrutado.

## ABERTURAS

Nos especializamos en la instalación de aberturas de alta calidad, personalizadas según cada proyecto, eligiendo tecnología de doble vidrio hermético (DWH) en todos nuestros modelos. Esta elección responde a nuestro compromiso con la construcción de viviendas energéticamente eficientes, tanto en climas fríos como cálidos. El DWH, con su cámara de aire sellada entre dos paneles de vidrio, proporciona un aislamiento térmico excepcional, reduciendo significativamente la transferencia de calor y manteniendo una temperatura interior confortable durante todo el año. Esto se traduce en un menor consumo de energía para calefacción y refrigeración, y en un ahorro económico considerable a largo plazo.

Además de su eficiencia energética, nuestras aberturas DWH también ofrecen un excelente aislamiento acústico, bloqueando el ruido exterior y creando un ambiente interior tranquilo y relajante.

También ofrecemos la posibilidad de personalizar aún más sus aberturas utilizando aluminio anodizado bajo línea moderna. Este proceso electroquímico no solo proporciona una capa protectora adicional contra la corrosión y el desgaste, sino que también permite una amplia variedad de acabados en colores y diseños. Desde tonos metálicos clásicos como el bronce o el oro, hasta colores vibrantes y contemporáneos, el aluminio anodizado se adapta a cualquier estilo arquitectónico. Además, ofrecemos diferentes opciones de diseño, como acabados mate, satinados o brillantes.

En cuanto a los marcos, ofrecemos opciones de PVC en una amplia gama de colores, que se adaptan a cualquier estilo arquitectónico. El PVC es un material altamente duradero y resistente a la intemperie, que no requiere mantenimiento y conserva su aspecto original durante muchos años. Además, su baja conductividad térmica contribuye al aislamiento general de la abertura, mejorando aún más su eficiencia energética.

También ofrecemos la posibilidad de personalizar aún más sus aberturas utilizando aluminio anodizado bajo línea moderna. Este proceso electroquímico no solo proporciona una capa protectora adicional contra la corrosión y el desgaste, sino que también permite una amplia variedad de acabados en colores y diseños. Desde tonos metálicos clásicos como el bronce o el oro, hasta colores vibrantes y contemporáneos, el aluminio anodizado se adapta a cualquier estilo arquitectónico. Además, ofrecemos diferentes opciones de diseño, como acabados mate, satinados o brillantes.

Utilizamos una combinación de materiales de alta calidad, como la madera maciza, que aporta calidez y durabilidad, y la melamina, que ofrece una amplia gama de acabados y colores, adaptándose a diferentes estilos decorativos.

Nuestro equipo de diseño trabaja en estrecha colaboración con cada cliente para entender sus necesidades y preferencias, creando muebles que no solo son funcionales, sino que también reflejan su estilo personal y se integran armoniosamente con el diseño general del módulo habitacional.

Además de los muebles estándar, también ofrecemos opciones de almacenamiento adicionales, como estantes, cajones y armarios, para ayudar a mantener el espacio organizado y libre de desorden.

Nuestro equipo de diseño trabaja en estrecha colaboración con cada cliente para entender sus necesidades y preferencias, creando muebles que no solo son funcionales, sino que también reflejan su estilo personal y se integran armoniosamente con el diseño general del módulo habitacional.

Además de los muebles estándar, también ofrecemos opciones de almacenamiento adicionales, como estantes, cajones y armarios, para ayudar a mantener el espacio organizado y libre de desorden.

## COMPROMISO CON LA CALIDAD Y LA SATISFACCIÓN DEL CLIENTE

En ARCOHOUSE, nos esforzamos por brindar un servicio de excelencia, desde el asesoramiento personalizado hasta la entrega final del proyecto. Nuestro equipo de profesionales altamente capacitados te acompañará en cada etapa, garantizando la calidad de los materiales y la ejecución de la obra.

## CONSTRUI TU SUEÑO CON ARCOHOUSE

